

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

Вх. № 07.00.40/23.03.2026.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
от Трифон Панчев - Кмет на Община Дряново**

Относно: Закупуване от Община Дряново на поземлен имот, разположен в гр. Дряново, с идентификатор 23947.501.9886 и с площ на земята по кадастрална карта от 5356 кв. м., заедно с построените в него сгради с идентификатори 23947.501.1065.1, 23947.501.1065.2, 23947.501.1065.3 и 23947.501.1065.4, с обща разгъната застроена площ на сградите - 1399 кв. м., както и рампа и навес

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с разширяване дейността на общинско предприятие „Чисто Дряново“ и необходимостта от по-голямо място за съхраняване на техниката, с която разполага, както и за бъдещо оптимизиране и подобряване на услугите, коніО предприятието предлага на жителите на Община Дряново, предлагам да бъде закупен поземлен имот, разположен в гр. Дряново, с идентификатор 23947.501.9886 и с площ на земята по кадастрална карта от 5356 кв. м., заедно с построените в него сгради с идентификатори 23947.501.1065.1 - с функц. предн. складова база, склад; 23947.501.1065.2 - с функц. предн. складова база, склад; 23947.501.1065.3 - с функц. предн. промишлена сграда и 23947.501.1065.4 - с функц. предн. складова база, склад, с обща разгъната застроена площ на сградите в размер на 1399 кв. м., както и рампа и навес, собственост на „УСПЕХ ФИЛТЪР ССБ“ ЕООД.

Към настоящия момент общинско предприятие „Чисто Дряново“ има сключен договор за ползване на горепосочения имот, по силата на който са му предоставени за използване част от находящите се в поземления имот сгради, за което се заплаща месечна наемна цена. Община Дряново не разполага с друг подходящ поземлен имот който може да бъде предоставен за нуждите на общинското предприятие по чистота, като през годините назад във времето са били продадени всички общински имоти с подобно функционално предназначение. След проведени разговори между ръководството на „УСПЕХ ФИЛТЪР ССБ“ ЕООД и общинска администрация Дряново,

от Управителния съвет на Съюза на слепите в България е взето решение за разпореждане (продажба) на Община Дряново на поземления имот и сградите в него, на цена, както следва:

1. Земя - 15 000 евро без ДДС, или 18 000 евро с включено ДДС.
2. Сгради - 215 000 евро.

Обща продажна цена 230 000 евро без ДДС или 233 000 евро с ДДС, върху цената на земята.

Въпросният поземлен имот и сградите разположени в него след евентуалното им придобиване от Община Дряново ще бъдат предоставени за ползване на общинско предприятие „Чисто Дряново“, като това ще бъде изцяло в полза на местната общност и ще допринесе за поддържане на града и общината ни по-чиста и привлекателна за жителите и нейните гости.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

Р Е Ш Е Н И Я

1. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто вр. с ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС и чл.5, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Дряново допълва Програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост в Община Дряново през 2026 г., (приета с Решение № 550 от Протокол № 39/27.01.2026 г.), като добавя нов раздел II.V. „Имоти и вещи, които Общината има намерение да закупи през 2026 година“, т. 1 „Поземлен имот с идентификатор 23947.501.9886 с площ от 5356 кв. м., заедно с построените в него сгради с идентификатори 23947.501.1065.1, 23947.501.1065.2, 23947.501.1065.3 и 23947.501.1065.4, с обща разгъната застроена площ на сградите - 1399 кв. м., както и рампа и навес, по КККР на гр. Дряново“.

2. На основание чл. 21, ал. 2, предл. четвърто вр. с ал. 1, т. 8, предл. първо от ЗМСМА във връзка с чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 7, т. 2 във връзка с чл. 8, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Дряново дава съгласие Община Дряново да придобие възмездно правото на собственост върху поземлен имот с идентификатор 23947.501.9886 с площ 5356 кв. м., заедно с

построените в него сгради с идентификатори 23947.501.1065.1, 23947.501.1065.2, 23947.501.1065.3 и 23947.501.1065.4, с обща разгъната застроена площ на сградите - 1399 кв. м., както и рампа и навес, по КККР на гр. Дряново, чрез договор за покупко-продажба сключен между собственика - „УСПЕХ ФИЛТЪР ССБ“ ЕООД гр. София и купувача - Община Дряново, за сума в размер общо на 233 000 /двеста тридесет и три хиляди/ евро с вкл. ДДС (само върху цената на поземления имот), образувана, както следва: поземлен имот - 15 000 /петнадесет хиляди/ евро без ДДС, или 18 000 /осемнадесет хиляди/ евро с включено ДДС и сгради - 215 000 /двеста и петнадесет/ евро.

3. На основание чл. 34, ал. 2 от Закона за общинската собственост възлага на кмета на Община Дряново да предприеме всички необходими действия по закупуване на поземления имот, заедно с разположените в него сгради.